

**Benkovac POSEJDON APARTMENTS doo, Banj
U STEČAJU
2.St-164/2023
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 25.02.2025.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
n/p Stečajne sutkinje
gđe. Ane Markač**

Prijedlog određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici i obračun stvarnih troškova prijevoza

Za potrebe ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica sastavila je izvješće o gospodarskom položaju dužnika sukladno čl.227.SZ-a, popis predmeta stečajne mase sukladno čl.221.SZ-a, popis vjerovnika stečajnog dužnika svrstanih u isplatne redove sukladno čl.222.SZ-a, pregled imovine i obveza sukladno čl.223.SZ-a, predračun troškova stečajnog postupka te ispitala i utvrdila tražbine stečajnih vjerovnika i o tome sastavila tablicu sukladno čl.259.SZ-a.

Tijekom trajanja postupka redovno su tromjesečno sudu dostavljana izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase.

Nakon što su na izvještajnom ročištu donesene odluke Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica pristupila je provođenju procjene vrijednosti imovine dužnika. Procjembeni elaborat je dostavljen sudu i predloženo je donošenje rješenja o prodaji. Imovina stečajnog dužnika zaštićena je promjenom brava na ulaznim vratima obje nekretnine, odmah po saznanju da je nepoznata osoba uzurpirala nekretnine.

Nakon što su kupci podmirili izdražbovanu cijenu nekretnine, stečajna upraviteljica uvela ih je u posjed, izvršila popis mjernih uređaja i popis zatečenog stanja nekretnine. O svemu je sačinjen zapisnik koji je dostavljen sudu.

U svrhu razdiobe ostvarene kupovnine, stečajna upraviteljica sastavila je prijedlog razdiobe i namirenja troškova unovčenja i neizravnih troškova ovog postupka.

Na ročištu na kojem se raspravljalo o prijedlogu razdiobe, razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na sačinjeni prijedlog.

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i podmirenja troškova stečajna upraviteljica sastavila je završni račun.

Određivanje nagrade stečajnim upraviteljima regulirano je Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Člankom 2.st.1.Uredbe propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad.

Primjenom čl.5.Uredbe temeljem kojeg sud donosi rješenje o visini nagrade, stečajnom upravitelju uređeno je da stečajnom upravitelju nagrada pripada u odnosu na obujam i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene imovine.

Člankom 7.Uredbe uređeno je da se sa osnova vrijednosti unovčene stečajne mase, nagrada određuje u postotku od ostvarenog unovčenja i to u bruto iznosu.

U ovom je stečajnom postupku unovčena je stečajna masa prodajom imovine u iznosu od 294.100,00 eur.

Primjenom čl.7.Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase od 100.000,00 kn nagrada obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku 100.001,00 kn do 300.000,00 kn 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.001,00 kn do 500.000,00 kn 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.001,00 kn do 1.000.000,00 kn 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 kn (obzirom je unovčena imovina 294.100,00 eur/2.215.896,45 kn) 8% od te vrijednosti.

Primjenom navedene tablice, kao i obzirom na radnje koje je poduzimala u ovom stečajnom postupku, stečajnoj upraviteljici pripao bi iznos bruto nagrade od 24.569,30 eur, a što sa obračunom doprinosa na zdravstveno osiguranje od 7,5% čini ukupan trošak isplate od 26.412,00 eur.

Tijekom postupka stečajna upraviteljica je u svrhu poduzimanja radnji (sudjelovanje na ročištima pred naslovnim sudom, izmjena brave, predaja nekretnina u posjed) koristila vlastito osobno vozilo te su sa tog naslova ostvareni slijedeći troškovi:

1.Putni nalog br.1.od 12.01.2024.god pristup ročištu Trgovački sud Zadar, relacija Split-Zadar-Split, ukupan trošak 164,80 eur

2.Putni nalog br.2. od 25.04.2024.god pristup ročištu Trgovački sud Zadar, relacija Split-Zadar-Split, ukupan trošak 164,80 eur

3.Putni nalog br.3.od 12.06.2024.god izmjena brave na apartmanima u Banju, relacija Split-Gaženica-Preko-Tkon-Biograd-Benkovac-Split, ukupan trošak 209,80 eur

4.Putni nalog br.4 od 29.10.2024.god pristup ročištu i uvođenje kupca u posjed, Split-Zadar-Preko-Gaženica-Split, ukupan trošak 197,40 eur.

Ukupan putni trošak za navedene relacije iznosi 736,80 eur.

Sukladno obvezi obračunavanja poreza i doprinosa na ostvarene putne troškove, isti u brutu iznose 1.043,17 eur, a što sa obračunom doprinosa na zdravstveno osiguranje od 7,5% čini ukupan trošak isplate od 1.121,41 eur.

U prilogu se dostavljaju obračunati putni nalozi od 1.do 4. sa dokazima računa za cestarinu i trajekt.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**